

## Ático en venta en La Quinta, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 124 m<sup>2</sup> Interior | 163 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 5,040 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

ÁTICO DE LUJO CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, GOLF Y MONTAÑA EN LA QUINTA, BENAHAVÍS

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de La Quinta, Benahavís, este elegante ático de tres dormitorios ofrece una combinación excepcional de privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las montañas que rodean la zona.

Gracias a su privilegiada orientación sur, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de unas vistas abiertas que se extienden hasta la costa.

La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor que conecta directamente con una magnífica terraza, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La cocina está completamente equipada y los tres dormitorios ofrecen espacios cómodos y luminosos. La suite principal dispone de baño en suite, vestidor y acceso directo a la terraza principal.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular solárium privado de más de 160 m<sup>2</sup>. Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ofrece amplias zonas para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente contemplar las vistas. Además, cuenta con jacuzzi y zona de cocina exterior, convirtiéndolo en un espacio ideal para el entretenimiento durante todo el año.

Situado en una exclusiva comunidad cerrada con jardines tropicales perfectamente cuidados y piscina comunitaria, el ático se encuentra a pocos minutos de La Quinta Golf, varios campos de golf de prestigio, el encantador pueblo de Benahavís, Puerto Banús y Marbella.

Entre sus características destacan el aparcamiento subterráneo, aire acondicionado, suelo radiante en los baños, armarios empotrados, ascensor y conexión de fibra óptica.

Una propiedad excepcional que representa una magnífica oportunidad tanto como residencia permanente, segunda vivienda o inversión en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol.

Características principales:

- 3 dormitorios
- 2 baños
- 124 m<sup>2</sup> construidos
- 163 m<sup>2</sup> de terrazas y solárium
- Orientación sur
- Vistas panorámicas al mar, golf y montaña
- Jacuzzi privado y zona de entretenimiento exterior
- Comunidad cerrada con jardines y piscina
- Plaza de garaje subterránea
- Ubicación privilegiada en La Quinta, Benahavís