

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 65 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 447 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,448 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Bienvenido a Agrupadas, una residencia íntima, tranquila y cerrada de solo 8 viviendas en el corazón de Nueva Andalucía. Esta ubicación privilegiada le permite hacer todo a pie: tiendas, restaurantes, servicios, transporte público y clubes deportivos, así como las playas y el famoso Puerto Banús se encuentran a solo unos minutos caminando.

Este magnífico apartamento en planta baja consta de 2 hermosos dormitorios con armarios empotrados, un elegante y moderno baño con ducha y una espaciosa terraza privada de 30 m² que ofrece acceso directo al jardín y a la piscina comunitaria. Orientada al este, su ubicación en esquina garantiza una mayor exposición al sol durante el día.

Completamente renovada hace dos años, la propiedad ofrece un luminoso espacio de vida de concepto abierto con una cocina moderna totalmente equipada.

El confort está asegurado gracias a sus acabados de alta calidad: aire acondicionado reversible individual en cada habitación, sistema de ventilación mecánica (VMC), persianas y toldos eléctricos...

Lista para entrar a vivir, la propiedad se vende completamente amueblada y equipada con un estilo escandinavo depurado, ideal para mudarse de inmediato o como una inversión de alquiler de alto rendimiento.

Dos trasteros privados y plazas de aparcamiento comunitarias frente a la entrada completan esta propiedad.

Una oportunidad poco común de disfrutar de la dulzura del estilo de vida mediterráneo en una de las ubicaciones más codiciadas de Nueva Andalucía.