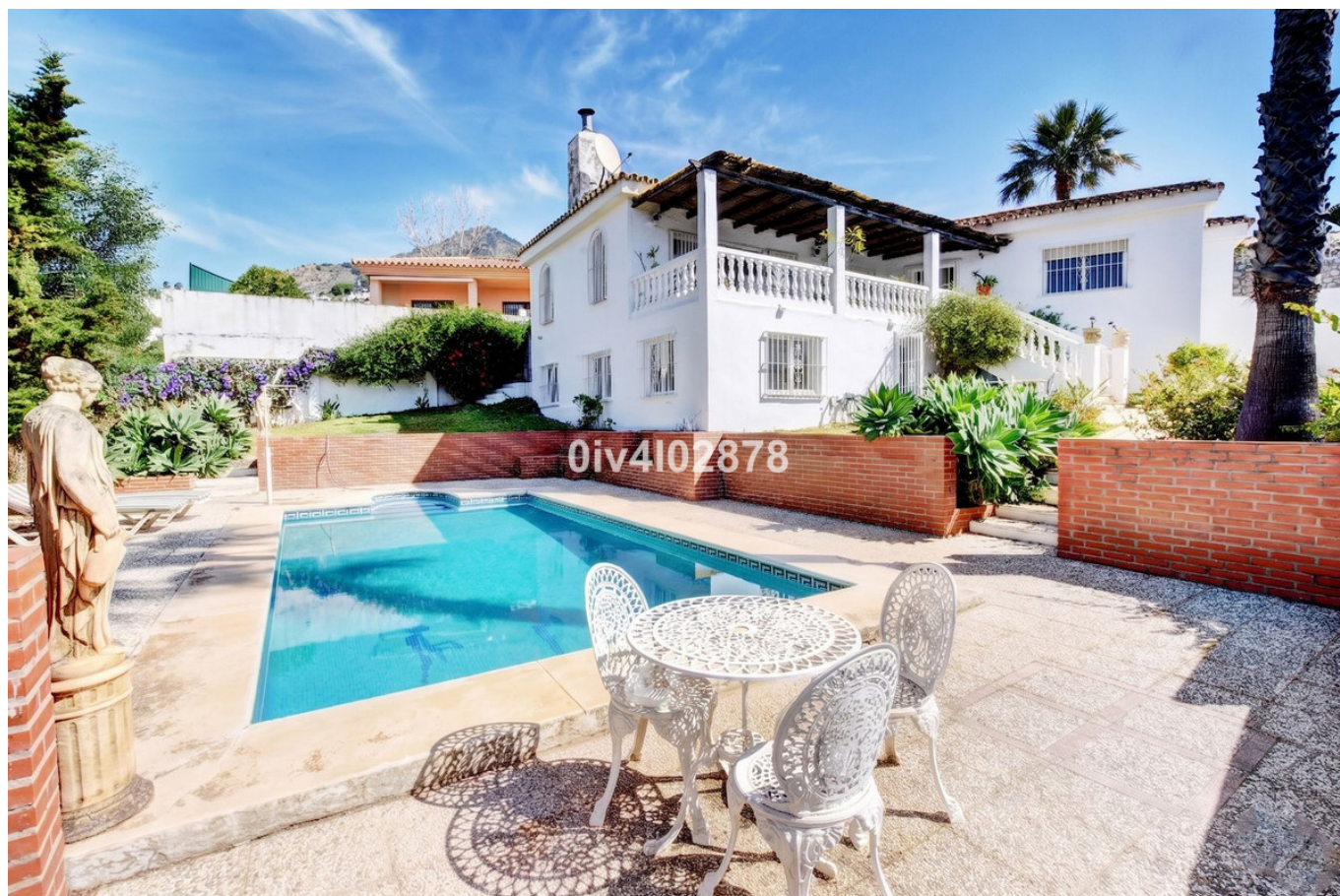


Villa en venta en La Capellania, Costa del Sol

5 Habitaciones | 3 Baños | 180 m² Interior | 22 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,000 IBI | € 290 Tasa basura | € 1,200 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Villa en Venta en La Capellanía, Benalmádena – Amplia Villa Familiar con Vistas al Mar, Piscina y Apartamento Independiente

Descubra esta excepcional villa en venta en La Capellanía, Benalmádena, perfectamente situada en la parte baja de esta codiciada urbanización, a tan solo unos pasos de las doradas arenas de la playa de Carvajal y su animado paseo marítimo. Ubicada en una parcela de 650m², esta cuidada villa ofrece una vida cómoda y flexible distribuida en dos niveles independientes — ideal como amplia residencia familiar con el atractivo añadido de un apartamento totalmente independiente con excelente potencial de alquiler o como alojamiento para invitados.

La vivienda principal está inteligentemente distribuida en una sola planta, ofreciendo comodidad y funcionalidad en cada rincón. Al acceder desde la calle, un porche cubierto para vehículos proporciona cómodo aparcamiento privado junto a la entrada de la cocina. Un acogedor pasillo le guía a través del corazón del hogar, con una cocina independiente totalmente equipada a la derecha que cuenta con acceso directo al porche — perfecta para el día a día. Junto a la cocina se encuentra un versátil comedor, de buen tamaño y con armarios empotrados, que podría utilizarse igualmente como dormitorio adicional si fuera necesario. Enfrente se halla un práctico baño de

invitados.

Continuando por el pasillo, la vivienda se abre a un amplio y luminoso salón con chimenea y vistas al mar. Desde aquí, un acceso directo conduce a una soleada terraza que desciende de forma natural hacia el jardín y la zona de piscina. De vuelta hacia la entrada, se encuentran dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal disfruta de vistas al mar y cuenta con un baño en suite completo con bañera y ducha.

Los espacios exteriores son uno de los grandes valores de esta villa en La Capellanía. La piscina y el jardín gozan de una excelente orientación para recibir el sol de tarde, creando el escenario perfecto para disfrutar al aire libre y recibir a familiares y amigos. Una manejable zona de césped aporta frescor y carácter a la parcela, mientras que un práctico trastero y cuarto de lavandería se encuentra convenientemente situado junto a la cocina.

Bajo la residencia principal se encuentra un apartamento de dos dormitorios totalmente independiente, con su propio salón, cocina americana y baño. Ya sea para uso de familiares, invitados o como inversión en alquiler, este espacio autónomo aporta un valor y una versatilidad extraordinarios a una propiedad ya de por sí excepcional.

Tanto si busca una residencia permanente en Benalmádena, una casa de vacaciones en la Costa del Sol, o una propiedad con un probado potencial de rentabilidad, esta villa en venta en La Capellanía cumple con todos los requisitos. Contáctenos hoy mismo para organizar su visita privada.

Escritura : Construido 126,39m2 mas terraza descubierta de 26,18m2 y parcela de 650m2 Año Construcción 1993- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 2000 € por año - Basura 290 € por año - Comunidad 100 € al mes

CEE: Consumo de Energia Escala F (222kWh/m2/año) Emisiones CO2 Escala E (37 kgCO2/m2/año) En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.

Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma.

Gastos de Compraventa:

-Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.

-Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.

-Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.

-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.