

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 240 m<sup>2</sup> Interior | 1,190 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas más consolidadas y demandadas de San Pedro de Alcántara, a un corto paseo de la playa y muy cerca del reconocido beach club El Ancla, esta villa ofrece auténtico carácter mediterráneo, jardines maduros, privacidad y un ambiente con mucho encanto.

La propiedad se asienta sobre 1.190 m<sup>2</sup> de jardines paisajísticos. La villa principal cuenta actualmente con cuatro dormitorios, además de un bungalow independiente junto a la piscina, con un dormitorio adicional y baño en suite. El bungalow no dispone de cocina, por lo que resulta ideal como alojamiento para invitados, anexo familiar o espacio privado de trabajo o descanso.

La villa conserva muchos detalles tradicionales, terrazas cubiertas y una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. Los jardines son uno de los grandes atractivos de la propiedad, con vegetación madura, palmeras, zonas de césped y rincones tranquilos que crean una sensación de calma difícil de encontrar tan cerca del mar. La piscina privada se sitúa en el corazón del jardín, junto al bungalow independiente.

La propiedad requiere reforma, pero ofrece una excelente base para crear una residencia familiar única junto a la playa. Su estado actual conserva el encanto de las villas clásicas de la zona.

La ubicación es excepcional. La villa se encuentra aproximadamente a dos minutos caminando de la playa, cerca del paseo marítimo de San Pedro, restaurantes, cafeterías, bancos, tiendas y todos los servicios diarios. Puerto Banús está a unos 7 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra aproximadamente a 45 minutos. La propiedad también ofrece fácil acceso a Guadalmina, colegios internacionales, el Boulevard de San Pedro y la animada zona del paseo marítimo, donde se puede disfrutar de vida local, cultura y gastronomía durante todo el año.

Una villa con gran potencial, una ubicación privilegiada junto a la playa y el encanto auténtico de una casa mediterránea junto al mar.