

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 245 m² Interior | 190 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,025 IBI | € 274 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa en venta en Nueva Andalucía ofrece cinco dormitorios y cuatro baños, distribuidos en tres niveles, con amplias terrazas, una piscina infinita, cocina exterior, gimnasio privado y vistas panorámicas al mar y a la montaña. Completamente reformada en 2024, combina un diseño escandinavo moderno con una vida interior-exterior funcional, creando una vivienda contemporánea en una de las zonas residenciales más consolidadas.

El interior está diseñado en torno a un concepto de planta abierta que maximiza la luz natural y la conexión con el paisaje circundante. Las líneas arquitectónicas limpias, la carpintería en madera y los elementos de piedra natural crean una atmósfera equilibrada y refinada en toda la vivienda. La distribución ha sido cuidadosamente organizada para separar las zonas privadas de las áreas sociales y de ocio, manteniendo al mismo tiempo una fluida continuidad entre los distintos niveles.

La planta principal incluye una acogedora y cálida zona de estar con chimenea, dos dormitorios de invitados, dos baños, uno de ellos en suite, además de la suite principal, que se beneficia de acceso directo a una gran terraza y de unas impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar.

En la planta superior se disfrutan magníficas vistas abiertas desde el este de La Concha hasta el oeste, con Gibraltar y el mar al fondo. Esta planta constituye el espacio principal de la villa, con cocina de concepto abierto, comedor y salón diseñados como un entorno funcional y social que da salida a otra terraza equipada con jacuzzi, perfectamente situada para disfrutar de las vistas panorámicas.

Las aperturas de puertas correderas empotradas conectan directamente las zonas de comedor y salón, creando una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones. La cocina combina practicidad y diseño contemporáneo, lo que la hace adecuada tanto para el uso diario como para recibir invitados.

La planta inferior está diseñada para alojar a invitados y zonas de ocio, e incluye dos dormitorios adicionales y una zona de invitados dedicada con acceso directo a la terraza, la piscina y el gimnasio. Las zonas exteriores continúan con el enfoque de estilo de vida de la propiedad, con cocina exterior, zona de barbacoa, espacios lounge, lavadero y un gimnasio exterior cubierto diseñado para su uso durante todo el año.

La seguridad y el confort están integrados en toda la villa con características que incluyen doble acristalamiento, avanzados sistemas de alarma y aparcamiento privado bajo carport.

Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más deseadas, conocida por su infraestructura consolidada, sus campos de golf y su proximidad a Puerto Banús. La zona alberga reconocidos clubes de golf, incluidos Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf, lo que la convierte en una ubicación privilegiada para los amantes del golf. Playas cercanas como Puerto Banús Beach y Playa de Levante se encuentran a poca distancia en coche, mientras que restaurantes como Magna Café y Los Bandidos ofrecen una amplia variedad de opciones gastronómicas. Las zonas comerciales son fácilmente accesibles, incluyendo Centro Plaza, El Corte Inglés y las boutiques de Puerto Banús.

Las familias se benefician de la proximidad a colegios internacionales como Aloha College y Swans International School. La conectividad es excelente a través de la red de carreteras de la A-7 y las conexiones de transporte local, lo que permite un acceso cómodo a Marbella, San Pedro de Alcántara y las zonas circundantes.

La villa ofrece una combinación de diseño escandinavo contemporáneo, vistas panorámicas y una ubicación céntrica, lo que la convierte en una opción excepcional para compradores que buscan una villa moderna a poca distancia de servicios o una inversión con LICENCIA DE ALQUILER y cifras de alquiler contrastadas ya en vigor, en Nueva Andalucía.