

## Ático en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 207 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si  
€ 554 IBI | € 1,656 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante ático en primera línea de playa, en la prestigiosa zona de La Malagueta, situado directamente en el paseo marítimo Pablo Ruiz Picasso. Ubicada en la cuarta planta, la vivienda disfruta de unas agradables vistas abiertas al mar que se aprecian desde prácticamente todos sus espacios.

Orientado al sur, el ático cuenta con un amplio salón-comedor que se abre directamente a una espectacular terraza de 100 m<sup>2</sup>, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior. La cocina está totalmente equipada e incluye una práctica zona de lavandería. La zona de noche incluye tres amplios dormitorios y dos baños modernos con acabados de alta calidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y todos los dormitorios incorporan armarios empotrados. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje.

La vivienda ofrece acceso directo a la playa y se encuentra a pocos minutos a pie del centro histórico, de la emblemática Plaza de Toros y del puerto deportivo Muelle Uno. La zona cuenta con una amplia oferta cultural y de ocio, además de todos los servicios necesarios y excelentes

conexiones de transporte público.