

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 621 m<sup>2</sup> Interior | 118 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,752 IBI | € 200 Tasa basura | € 564 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa familiar independiente de tres plantas

- Planta baja ; Cocina , 2 amplios salones con chimenea , 1 dormitorio , 1 baño , zona independiente de lavandería , varios patios que rodean la vivienda uno de ellos con zona de aparcamiento exterior , terraza con salida al gran jardín , zona de huerto y piscina .

- Planta Alta ; 3 dormitorios con 2 baños siendo uno de ellos en suite .

- Sótano ; garaje para tres coches , 2 habitaciones , un baño y una zona de bodega .

La vivienda dispone de un pozo de agua propio , placas solares para agua caliente , persianas eléctricas , sistema de calefacción individual en cada estancia (calor azul) .

Urbanización residencial en una comunidad de propietarios pequeña y bien mantenida , ubicada a pocos minutos andando del Campo de Golf de Guadalmina , y del pueblo de San Pedro Alcántara .