

## Adosada en venta en La Duquesa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 155 m<sup>2</sup> Interior | 22 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 348 IBI | € 2,784 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Casa Adosada con Vistas Panorámicas al Mar, Golf y Montaña en La Duquesa

Ubicada en una de las urbanizaciones más populares de La Duquesa, esta cuidada casa adosada ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los campos de golf cercanos y a las montañas que rodean la zona. Con la playa, restaurantes, bares y servicios locales a poca distancia a pie, la propiedad combina un entorno privilegiado con la comodidad del día a día en la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, distribuidos en dos plantas para crear un hogar práctico y confortable tanto para residencia habitual como para vacaciones. Las luminosas zonas de estar se conectan de forma natural con los espacios exteriores, donde el jardín privado ofrece el lugar perfecto para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del ambiente tranquilo. Además, se ha instalado un sistema automático de riego y el servicio de jardinería ya está incluido en los gastos de comunidad, facilitando el mantenimiento.

La propiedad también dispone de aire acondicionado recién instalado (frío y calor), garantizando confort durante todo el año. Los residentes tienen acceso a dos piscinas comunitarias, creando un ambiente agradable y relajado en cualquier época del año.

Con bajos costes de IBI y una ubicación muy deseada cerca de la playa y del golf, esta casa adosada ofrece una excelente combinación de estilo de vida, practicidad y vistas en una de las

comunidades más cotizadas de La Duquesa.

El Aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar está a unos 30 minutos.