

## Ático Duplex en venta en Carib Playa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 103 m<sup>2</sup> Interior | 48 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,580 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Fantástica oportunidad para comprar un ático dúplex en Fairways Carib Playa

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un impresionante ático dúplex en el prestigioso complejo Fairways Carib Playa. Con una ubicación ideal en una zona privilegiada, junto a la playa y la A7, esta elegante residencia ofrece una envidiable combinación de amplitud, privacidad y sofisticación mediterránea.

Situado en una urbanización cerrada impecablemente mantenida, los residentes disfrutan de acceso a exuberantes jardines paisajísticos, una magnífica piscina comunitaria y una piscina infantil independiente, en el centro del complejo, creando un ambiente sereno y vacacional durante todo el año.

El ático cuenta con tres amplias habitaciones dobles, incluyendo dos suites diseñadas para el máximo confort y privacidad, cocina totalmente equipada y lavadero. El espacioso interior está inundado de luz natural, ofreciendo un ambiente acogedor que complementa a la perfección la excepcional ubicación costera de la propiedad. Dos terrazas, una junto al salón-comedor y otra junto al dormitorio principal, con vistas al mar. Además, ofrece unas preciosas vistas a La Concha, la emblemática montaña que domina Marbella.

Situada en la codiciada zona costera de la A7, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada a

pocos pasos de playas de arena dorada, restaurantes de renombre, encantadoras cafeterías, boutiques, supermercados y una amplia gama de servicios. La comodidad de tener todo a poca distancia facilita el estilo de vida relajado que ofrece esta excepcional vivienda. A tan solo 5 minutos del puerto de Cabopino, a 5 minutos de Elviria y a 10-15 minutos del centro de Marbella. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 30 minutos en coche. Colegios internacionales en las inmediaciones.

Ya sea como prestigiosa residencia permanente, exclusivo refugio vacacional o una oportunidad de inversión de alta rentabilidad, este magnífico ático dúplex representa lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Combinando una ubicación privilegiada, amplias estancias y excelentes instalaciones comunitarias, ofrece una oportunidad única para poseer una propiedad costera verdaderamente deseable en una de las urbanizaciones más atractivas de la zona.

También ofrecemos la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero por separado.

#### Características principales

Ubicación prestigiosa frente al mar

Ático dúplex espacioso

Tres habitaciones dobles

Dos elegantes baños en suite

Urbanización privada y segura

Jardines impecablemente cuidados

Amplia piscina comunitaria

Piscina infantil independiente

A poca distancia de la playa, restaurantes, tiendas y servicios

Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión

Una oportunidad única para disfrutar de una vida costera refinada en un entorno excepcional.

Posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero por separado