

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 1 Baños | 84 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Piso en venta en Marbella, precioso y encantador apartamento en planta baja completamente reformado y amueblado, ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la ciudad, en plena Ricardo Soriano, a tan solo un minuto andando de la playa. Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada en el corazón de Marbella.

La vivienda cuenta con 94 m<sup>2</sup> construidos y ofrece una distribución funcional y acogedora. Dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El apartamento cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo, cocina independiente totalmente equipada, zona de lavandería y un patio privado que aporta un espacio exterior adicional muy práctico y agradable.

La propiedad ha sido reformada y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Además, dispone de armarios empotrados, calefacción individual y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Ubicado en un edificio con ascensor, el apartamento forma parte de un cuidado complejo residencial con piscina comunitaria y jardines, ofreciendo un entorno tranquilo y agradable en pleno centro urbano.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos, ya que se encuentra a pocos metros de las playas céntricas de Marbella y a solo 5 minutos andando del Casco Antiguo. Además, está rodeado de supermercados, tiendas, restaurantes, colegios, farmacias, hospitales, instalaciones deportivas y

transporte público.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las mejores zonas de Marbella, con todo al alcance caminando.