

## Ático en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 90 m<sup>2</sup> Interior | 96 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 455 IBI | € 180 Tasa basura | € 2,160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### ¡NUEVO EN EL MERCADO!

Situado en la consolidada y codiciada urbanización Pelican/Flamingo Park, en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y Marbella, este ático recién reformado ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del relajado estilo de vida mediterráneo en una urbanización con una ubicación inmejorable. El complejo cuenta con una hermosa arquitectura andaluza y goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa a través de una pasarela peatonal cercana; con bares, restaurantes, supermercados, bancos y todos los servicios a la vuelta de la esquina. El centro comercial Benavista y el club de tenis Roza Rossa están a un paso, Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús se encuentran a unos 10 minutos en coche, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles en unos 45 minutos.

El ático ofrece un espacio interior bien distribuido que incluye un amplio salón-comedor con cocina americana, tres dormitorios y dos baños (uno de ellos en-suite), complementado por una soleada

terraza orientada al sur. El luminoso y espacioso salón se integra a la perfección con la terraza, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del clima templado de la Costa del Sol. Los tres dormitorios son amplios, con armarios empotrados, calefacción por suelo radiante en los baños y abundante luz natural, ofreciendo un alojamiento confortable tanto para residencia permanente como para vacaciones. Su ubicación en la planta superior proporciona una mayor privacidad y una amplia terraza privada en la azotea con zona de barbacoa & vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo, lo que añade practicidad y comodidad. El ascensor conecta directamente con el ático.

La comunidad cuenta con una piscina comunitaria y zonas ajardinadas bien cuidadas, en un entorno residencial tranquilo y acogedor, muy popular entre compradores internacionales y residentes de larga data.