

Ático en venta en Higueron, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 114 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón!

Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa.

Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único.

GRAN TERRAZA de 40 m² orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza.

Comodidades Incluidas:

- 2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio.
- Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort.
- Ventanas Climalit.
- Armarios empotrados en ambos dormitorios.
- Piscina comunitaria y jacuzzi
- Gimnasio comunitario
- Espacio de coworking

***Distribución*:**

Hall de entrada
Amplio salón-comedor con salida a terraza
Cocina abierta con acceso a lavadero
2 dormitorios (el principal con baño en suite)
2 baños completos

***Superficies*:**

Vivienda: 74 m²
Terraza: 40 m²
Total construido: 114 m²
Planta: 2ª (ático)
Orientación: Suroeste
Certificación energética: B

***Ubicación Inmejorable*:**

Estación de tren: 300 mts.
Playa: 500 mts.
Comercios y servicios: 500 mts.
Aeropuerto de Málaga: 19,8 km.

¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!