

## Apartamento en venta en La Quinta, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 112 m<sup>2</sup> Interior | 43 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 475 IBI | € 18 Tasa basura | € 4,140 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños combina confort contemporáneo y estilo refinado en una de las zonas más exclusivas del Valle del Golf de Marbella. Con 112 m<sup>2</sup> interiores llenos de luz natural y una amplia terraza privada de 43 m<sup>2</sup>, la propiedad ha sido diseñada para disfrutar tanto de una vida diaria relajada como de momentos de ocio y entretenimiento con total sofisticación.

El espacioso salón de concepto abierto destaca por su luminosidad gracias a una exclusiva ventana lateral, una característica poco común disponible únicamente en algunos apartamentos seleccionados, que aporta aún más amplitud y claridad a la vivienda. La amplia cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos Bosch y Miele de alta gama, incluyendo vinoteca integrada, y la venta incluye toda la vajilla, cristalería y utensilios de cocina para una comodidad inmediata. El elegante mobiliario Jacobsen, integrado con estilo en toda la vivienda, también está incluido en el

precio.

El apartamento ofrece un excelente nivel de confort con suelo radiante y aire acondicionado con control individual en las principales estancias, cortinas motorizadas en el salón y ventiladores de techo con mando a distancia en ambos dormitorios. Los baños presentan acabados de calidad, incluyendo mampara en la suite principal y prácticos muebles de almacenaje bajo lavabo. Además, la plaza de garaje dispone de preinstalación para cargador de vehículo eléctrico, aportando un extra de comodidad y preparación para el futuro.

Ubicado en una cuidada y exclusiva urbanización, los residentes disfrutan de dos piscinas, gimnasio completamente equipado y servicio de conserjería de lunes a viernes. Su excelente ubicación en pleno corazón del Valle del Golf ofrece una conexión rápida con la A-397 (Carretera de Ronda), permitiendo llegar a San Pedro en solo 10 minutos y a Puerto Banús en aproximadamente 15 minutos.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo y un trastero. Este excepcional apartamento representa una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, elegante vivienda vacacional o inversión segura en una de las mejores ubicaciones de Marbella.