

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | 24 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 900 IBI | € 186 Tasa basura | € 2,844 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este apartamento de esquina, recientemente renovado (2024), se encuentra en la popular y solicitada urbanización cerrada Malambo en Nueva Andalucía, junto al Centro Plaza y a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, supermercados, la playa y una amplia gama de servicios locales, además de varios campos de golf a un corto trayecto en coche. Con una distribución cómoda y una terraza orientada al sur, este apartamento ofrece vistas a los cuidados jardines y al mar. La propiedad consta de dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene su propio baño privado. El amplio salón cuenta con zona de comedor y una acogedora chimenea, que constituye un gran punto focal de la estancia. Las puertas plegables de cristal se abren directamente a la terraza, creando una conexión fluida entre el salón y la terraza. La cocina es de buen tamaño y tiene espacio para una mesa de desayuno. Otras características incluyen aire acondicionado nuevo, frío/calor con sistema split en todas las habitaciones, y una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo incluida en el precio. No se permiten alquileres de corta

duración.