

## Parcela en venta en Malaga, Costa del Sol

---

537 m<sup>2</sup> Interior | 121 m<sup>2</sup> Parcela |

### Descripción de la propiedad

---

OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES E INVERSORES - SUELO FINALISTA CON LICENCIA CONCEDIDA EN MÁLAGA CENTRO

Exclusiva oportunidad de inversión en Lagunillas, una de las zonas con mayor transformación y proyección del Centro Histórico de Málaga.

Se ofrece solar urbano de 121 m<sup>2</sup> con proyecto básico para la construcción de 6 viviendas y 6 trasteros, contando ya con licencia de obra concedida, tasas urbanísticas abonadas y estudio arqueológico realizado sin hallazgos, reduciendo significativamente tiempos, costes e incertidumbre urbanística.

La promoción contempla una edificabilidad total construida de 537,53 m<sup>2</sup> distribuidos en sótano,

planta baja y tres alturas.

Uno de los grandes valores de esta operación es que el proyecto puede modificarse y adaptarse a las necesidades del comprador, permitiendo optimizar distribución, tipologías y estrategia de explotación.

Características principales:

- \* Solar urbano de 121 m<sup>2</sup>
- \* Proyecto para 6 viviendas + 6 trasteros
- \* 537,53 m<sup>2</sup> construidos
- \* Licencia de obra concedida
- \* Tasas pagadas
- \* Posibilidad de prórroga de licencia conforme a normativa vigente
- \* Proyecto modificable
- \* Estudio arqueológico realizado sin incidencias
- \* Junto a parque y zonas renovadas
- \* Excelente ubicación en pleno Málaga centro

La zona de Lagunillas se encuentra en plena revalorización, con creciente demanda residencial e inversora, a escasos minutos del Centro Histórico, Plaza de la Merced y zonas culturales y comerciales de la ciudad.

Posibilidad de desarrollo residencial y potencial adaptación a explotación turística, sujeto a normativa urbanística vigente y consulta técnica correspondiente.

Precio: 799.000€

Más información y documentación completa disponible para interesados con acreditación de solvencia.