

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 133 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 759 IBI | € 92 Tasa basura | € 2,544 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada dentro de la consolidada comunidad de Sol Europa Golf en Nueva Andalucía, esta townhouse recientemente renovada ofrece amplios espacios interiores y acceso directo a los jardines comunitarios y la piscina.

La vivienda se distribuye en tres niveles y ha sido renovada en un estilo contemporáneo y limpio, creando una vivienda familiar lista para entrar a vivir en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella.

En la planta baja, el salón y comedor se integran con una cocina de concepto abierto y ofrecen acceso directo a la terraza principal orientada al este. Desde aquí se accede directamente a los jardines comunitarios y la piscina, creando una conexión fluida entre interior y exterior que funciona especialmente bien para la vida familiar y el día a día. La orientación este hace que esta terraza sea especialmente agradable durante las horas de la mañana y primeras horas de la tarde.

Esta planta también incluye un dormitorio y un baño, ideal para invitados o familiares que prefieren vivir en una sola planta.

La primera planta consta de tres amplios dormitorios y un segundo baño. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y su propio balcón privado.

En la planta superior, la propiedad ofrece un práctico trastero con acceso directo al solárium. Gracias a su posición abierta, el solárium disfruta de sol durante todo el día y añade un espacio exterior adicional a la vivienda.

Los residentes de Sol Europa Golf disfrutan de una piscina comunitaria bien mantenida y parking comunitario cerrado dentro de la urbanización.

Una vivienda familiar luminosa y equilibrada en una de las zonas más populares de Nueva Andalucía, cerca de campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, Puerto Banús y Marbella.

675.000 €