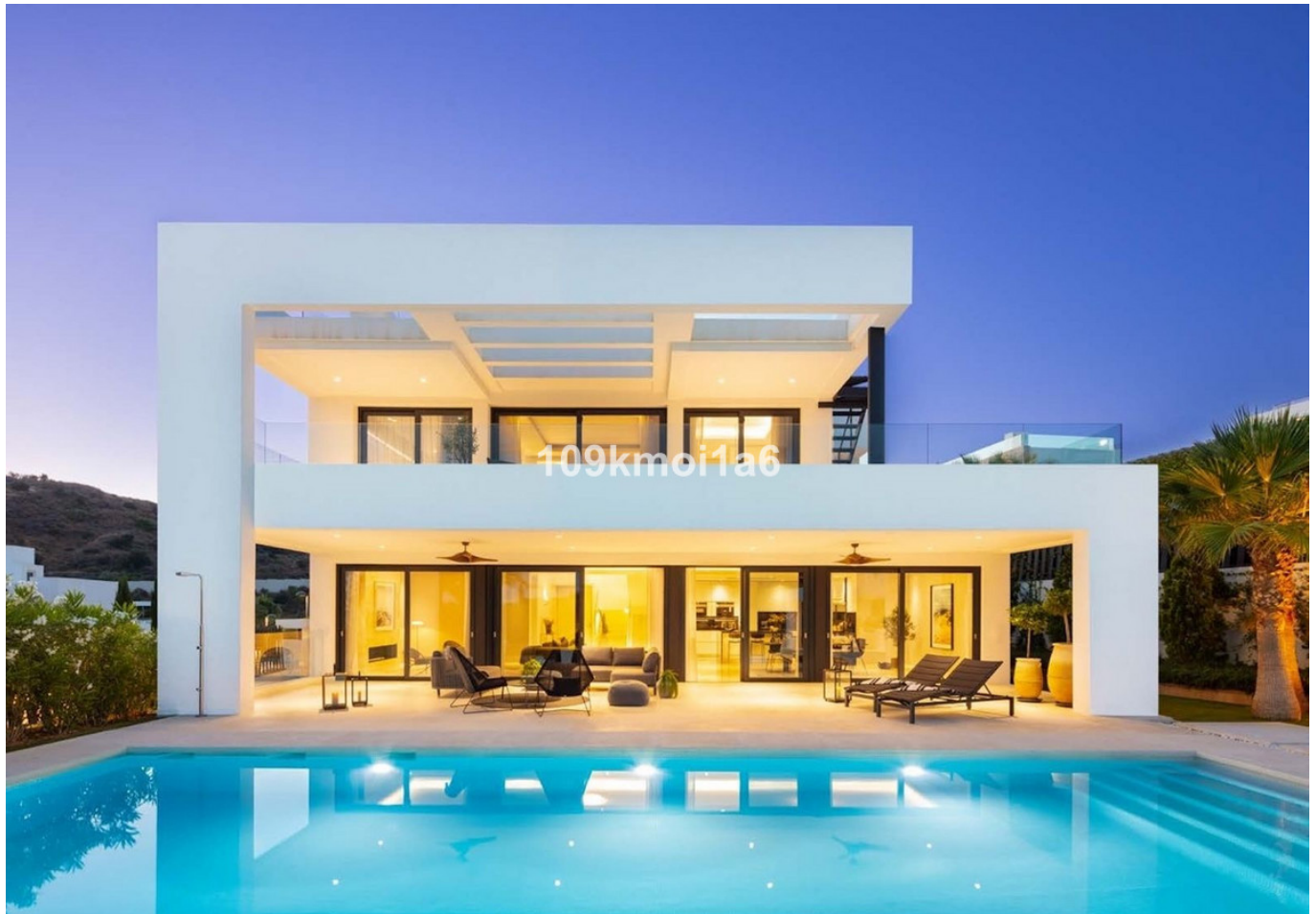


## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 486 m<sup>2</sup> Interior | 297 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en el Golf Valley de Nueva Andalucía, esta moderna villa se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada de solo 18 villas con seguridad 24 horas, ofreciendo privacidad, tranquilidad y preciosas vistas al mar y a la montaña. La ubicación es excelente, a pocos minutos de Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales y restaurantes.

La villa se distribuye en cuatro niveles con una distribución muy cómoda y una fuerte conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La planta de entrada se abre a una luminosa zona de salón de concepto abierto con cocina, comedor y sala de estar que conectan directamente con las terrazas y la piscina a través de grandes ventanales correderos. La distribución funciona especialmente bien tanto para la vida familiar como para recibir invitados, con todas las principales áreas conectadas alrededor de la piscina y el jardín.

Esta planta también incluye un dormitorio de invitados con baño en suite, así como un aseo de cortesía.

En la primera planta, la suite principal disfruta de una terraza privada con vistas al mar, zona de vestidor y baño en suite. En este nivel también hay un dormitorio de invitados adicional y un despacho independiente.

El solárium en la azotea cuenta con jacuzzi y vistas panorámicas al mar y a la montaña.

La planta sótano incluye una sala de TV y entretenimiento, gimnasio totalmente equipado, lavandería y dos dormitorios de invitados adicionales con baños en suite.

#### Características de la propiedad:

- 5 Dormitorios + Despacho
- 5 Baños + Aseo de Cortesía
- Superficie Construida: 486 m<sup>2</sup>
- Parcela: 1.010 m<sup>2</sup>
- Piscina Privada de Agua Salada
- Solárium con Jacuzzi
- Garaje para 2 Coches
- Orientación Sur
- Vistas al Mar y la Montaña

#### Características adicionales:

- Suelo Radiante
- Aire Acondicionado
- Sistema Domótico
- Sistema de Sonido Integrado
- Jardines Paisajísticos
- Comunidad Cerrada con Seguridad 24h

DISPONIBLE DE SEPTIEMBRE 2026