

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

1 Habitaciones | 1 Baños | 74 m² Interior | **Piscina** Si
€ 673 IBI | € 86 Tasa basura | € 1,932 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Espectacular amplio 1 dormitorio Dúplex Reformado de Alta Calidad en 7ª Planta con Vistas Laterales al Mar y a la montaña.

Prepárate para enamorarte perdidamente de este excepcional dúplex en primera línea de mar en el icónico Edificio Marbella 2000, donde la vida de playa y el lujo urbano se encuentran en perfecta armonía. Al salir del edificio, el paseo marítimo te espera literalmente en tu puerta - arena dorada, olas del Mediterráneo y el mejor estilo de vida costero a solo pasos de tu hogar.

UBICACIÓN DE ENSUEÑO - PRIMERA LÍNEA DE MAR:

EL MEDITERRÁNEO EN TU PUERTA

No necesitas coche - tu vida es en el paseo marítimo.

7ª PLANTA - VISTAS PRIVILEGIADAS:

ELEVACIÓN PERFECTA PARA CONTEMPLAR EL PARAÍSO

•Séptima planta - altura ideal para vistas espectaculares y privacidad absoluta

- Vistas laterales al mar Mediterráneo y a la montaña - contempla el azul infinito cada día
- Luminosidad excepcional - luz natural que inunda cada rincón
- Brisa marina constante - frescura natural todo el año
- Orientación: Sur-este

REFORMA DE LUJO - CALIDAD SIN COMPROMISOS:**DISEÑO Y ACABADOS DE ALTA GAMA:**

- Reforma integral de máxima calidad - no se ha escatimado en nada
- Decoración exquisita, sofa-cama
- Suelos de parquet - calidez y elegancia natural
- Escalera de madera elegante conectando las dos plantas con estilo
- Paredes Porcelanosa - sofisticación en cada superficie
- Baño Porcelanosa con ducha de lluvia y jets de masaje - tu spa privado en casa
- Numerosos armarios empotrados - almacenamiento inteligente y discreto
- Cocina reformada y equipada con todos los electrodomésticos

INNOVACIÓN ESPACIAL:

- Salón ampliado mediante la incorporación de la terraza. La última parte del apartamento, que anteriormente era terraza, ahora está cerrada con grandes ventanales en el salón y el dormitorio, una ampliación inteligente que crea una sensación de mayor amplitud.
- Posibilidad de segundo dormitorio - convierte parte del salón o parte de dormitorio según tus necesidades
- Distribución flexible adaptable a tu estilo de vida

CADA DETALLE PENSADO CON EXQUISITO GUSTO

Este dúplex ha sido completamente transformado con materiales premium y decorado con un gusto impecable que te cautivará:

CONFORT TODO EL AÑO:**CLIMATIZACIÓN PERFECTA**

- Aire acondicionado frío/calor - temperatura ideal en cualquier estación
- Radiadores eléctricos de bajo consumo - eficiencia energética y economía
- Puerta de entrada acorazada - seguridad máxima

SEGURIDAD Y EXCLUSIVIDAD:

- Seguridad 24 horas - vive con completa tranquilidad
- Edificio emblemático - una dirección prestigiosa en Marbella
- Comunidad exclusiva de residentes selectos

ZONAS COMUNES ESPECTACULARES:

- 2 piscinas comunitarias con vistas impresionantes - tu club de playa privado
- Solárium - bronceado perfecto con vistas panorámicas
- Instalaciones impecablemente mantenidas
- En la cuota de comunidad está incluida el agua fría y caliente.

APARCAMIENTO OPCIONAL:

- Posibilidad de alquilar plaza de garaje subterráneo
- También opción de compra (consultar disponibilidad)
- Ubicación perfecta - en realidad no necesitas coche para tu día a día

SE VENDE AMUEBLADO:

- Muebles de calidad incluidos (excepto algunos elementos personales)

NOTA IMPORTANTE: En este edificio, el agua fría y caliente está incluida en la cuota de comunidad, lo cual supone una gran ventaja

NOTA: Plaza de garaje no incluida. Disponibilidad de alquiler o compra de plaza subterránea (consultar condiciones)