

## Villa en venta en Torremuelle, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 284 m<sup>2</sup> Interior | 263 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,694 IBI | € 190 Tasa basura | € 2,640 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una de las pocas casas de Big Blue con piscina privada — y la mejor equipada

Esta villa cuenta con una licencia turística válida que puede transferirse a los próximos propietarios, lo que les permitirá poner en marcha un negocio de alquiler vacacional de inmediato.

Torremuelle, Benalmádena · 309 m<sup>2</sup> construidos · 5 dormitorios · 4 baños + aseo · 1.099.000 €

Hay casas que se ven bien en fotos. Esta es de las que hay que visitar para entender lo que vale.

En estado de catálogo, con cada estancia cuidada al detalle, esta villa en Big Blue destaca desde el momento en que entras: amplitud real, luz natural en todas las plantas y una distribución que separa perfectamente los espacios privados de los de vida en común.

La planta de entrada recibe con un hall elegante y acceso directo a una suite completa con baño privado, vestidor y balcón. Desde el vestidor, vistas al mar en orientación suroeste. Un comienzo

que ya dice mucho.

La planta intermedia es el corazón de la casa. Cocina moderna con península abierta al salón, zona de comedor, living room con muros de cristal que inundan el espacio de luz, y una zona de almacenamiento bien resuelta. Tres salidas: dos hacia la terraza con vistas al mar, y una tercera que lleva directamente a la zona de piscina. En esta planta también hay un dormitorio en suite y un aseo de invitados. La orientación y los muros de cristal hacen de esta planta un espacio que cambia con la luz del día — y siempre gana.

La planta baja es la gran sorpresa. Tres dormitorios dobles con armarios empotrados, todos abiertos a un patio interior con buena iluminación y ventilación natural. Uno de ellos con baño en suite. A esto se suma un TV room y un gran trastero. Una planta que funciona igual para familia que para invitados.

El exterior es donde esta casa se separa del resto. Big Blue tiene muy pocas casas con piscina privada. Esta no solo la tiene — es la que más espacio tiene en torno a ella. Zona de barbacoa con sombra, espacio para tumbonas y una terraza de chillout con sillones y vistas al mar. Exactamente lo que uno imagina cuando piensa en verano en la Costa del Sol.

Toda la casa tiene hueco preparado para instalar un ascensor sin obra mayor.

La urbanización

Big Blue no es una urbanización más. Su piscina infinita con vistas panorámicas al mar, el club house de grandes dimensiones — con cocina, baño y zona de refrigeración, ideal para celebraciones — y el gimnasio con equipamiento profesional y dos baños propios la convierten en una de las mejores comunidades de Torremuelle. Un entorno especialmente valorado por familias internacionales que buscan seguridad, comunidad y calidad de vida real.