

Ático Duplex en venta en Selwo, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 123 m² Interior | 49 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si**
€ 504 IBI | € 1,296 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicado en una zona elevada y tranquila de Selwo este exclusivo ático dúplex disfruta de unas espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo Gibraltar y la costa africana creando una sensación única de amplitud y privacidad.

La vivienda se distribuye en dos plantas y destaca por su luminosidad y su excelente conexión con las zonas exteriores. El salón principal cuenta con chimenea y acceso directo a una gran terraza con vistas despejadas ideal para disfrutar del clima durante todo el año. La cocina es independiente e incorpora zona de lavadero aportando funcionalidad y comodidad.

En la planta superior encontramos un magnífico solárium privado perfecto para crear una zona chill out o un espacio de relax con total intimidad.

Superficies:
123 m² interiores

49 m² de terrazas
169 m² construidos totales

Características destacadas:

Vistas frontales al mar totalmente despejadas
Gran privacidad y tranquilidad
Excelente orientación con abundante luz natural
Alto potencial de inversión y revalorización
Ubicación en una zona con gran crecimiento en Estepona

La urbanización ofrece piscina comunitaria y agradables jardines rodeados de naturaleza.

Situado a pocos minutos de la playa campos de golf restaurantes y todo tipo de servicios.