

## Apartamento en venta en Selwo, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 118 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 130 IBI | € 536 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

APARTAMENTO EN ESQUINA CON 40 M<sup>2</sup> DE TERRAZAS, ORIENTACIÓN SUROESTE Y EXCELENTE LUMINOSIDAD EN LA NUEVA MILLA DE ORO

Imagine comenzar el día desayunando al sol en una amplia terraza privada rodeada de jardines, disfrutando de la tranquilidad de una urbanización cuidada y de la comodidad de vivir en una de las zonas con mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol.

Este elegante apartamento en esquina destaca por su luminosidad, privacidad y excelentes espacios exteriores. Situado en una atractiva urbanización de la Nueva Milla de Oro, ofrece una combinación difícil de encontrar entre tranquilidad, comodidad, naturaleza y una ubicación estratégica entre Marbella y Estepona.

La vivienda cuenta con 117,64 m<sup>2</sup> construidos interiores y 40,75 m<sup>2</sup> de terrazas privadas, sumando más de 158 m<sup>2</sup> de espacio total para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Gracias a su orientación suroeste, recibe abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores. Su privilegiada posición en esquina proporciona además una mayor sensación de amplitud, privacidad y tranquilidad.

La distribución incluye un amplio salón-comedor con acceso directo a las terrazas, una cocina completamente equipada, dos amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente con chorros de masaje, convirtiéndose en un auténtico espacio de bienestar dentro del hogar.

Desde sus terrazas podrá disfrutar de agradables vistas abiertas a los cuidados jardines comunitarios y a las zonas verdes de la urbanización, creando un entorno relajante ideal para descansar o compartir momentos con familiares y amigos.

La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero.

La urbanización dispone de amplios jardines comunitarios perfectamente mantenidos, una magnífica piscina de agua salada y un entorno residencial tranquilo rodeado de naturaleza y campos de golf.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de una de las áreas con mayor proyección de la Nueva Milla de Oro. El desarrollo de nuevas urbanizaciones de lujo y proyectos residenciales de alto nivel está impulsando la demanda y consolidando la revalorización de toda la zona, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

A pocos minutos encontrará playas, paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, supermercados, clubes deportivos y de pádel, además de Selwo Aventura y prestigiosos colegios internacionales. Todo ello sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial rodeada de naturaleza, zonas verdes y agradables vistas hacia la montaña.

Otro de sus grandes atractivos es la excelente conexión con la autovía A-7, que permite acceder cómodamente a Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Estepona, evitando las congestiones habituales de otras zonas de la Costa del Sol.

#### UBICACIÓN APROXIMADA

Selwo Aventura: 2 minutos  
Playa y paseo marítimo: 5 minutos  
Campos de golf y clubes de pádel: 3 minutos  
Colegios internacionales: 5-10 minutos  
Estepona centro: 10 minutos  
San Pedro de Alcántara: 10 minutos  
Puerto Banús: 15 minutos  
Marbella centro: 20 minutos  
Aeropuerto Internacional de Málaga: 50 minutos

Una magnífica oportunidad para quienes buscan una residencia permanente, una segunda vivienda o una inversión en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento de la Costa del Sol.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

17,64 m<sup>2</sup> construidos interiores

40,75 m<sup>2</sup> de terrazas privadas  
Más de 158 m<sup>2</sup> de superficie total  
2 amplios dormitorios  
2 baños completos  
Dormitorio principal con baño en suite  
Bañera de hidromasaje y ducha independiente con chorros de masaje  
Orientación suroeste  
Apartamento en esquina  
Vistas abiertas a jardines comunitarios Plaza de garaje privada  
Trastero  
Piscina comunitaria de agua salada  
Amplias zonas ajardinadas  
Urbanización cerrada  
Próximo a la playa y paseo marítimo  
Cerca de campos de golf, clubes de pádel y colegios internacionales  
Próximo a Selwo Aventura  
Excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y Estepona  
Zona en constante revalorización