

Ático Duplex en venta en Costabella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 98 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 636 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,260 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este encantador ático de esquina goza de una ubicación privilegiada a pocos minutos a pie de una de las playas más hermosas de Marbella, donde encontrará una selección de clubes de playa populares, chiringuitos y restaurantes de playa relajados.

Situado en los dos primeros pisos, la propiedad ofrece vistas abiertas y de gran alcance sobre la costa, el mar Mediterráneo y hacia las montañas, con vislumbres de África en días claros. Gracias a su posición de esquina, el apartamento se beneficia de mucha luz natural y un agradable sentido del espacio en todo.

La propiedad ha sido cuidadosamente renovado y modernizado, creando un hogar cómodo y acogedor con un diseño práctico y una sensación contemporánea.

En el cuarto piso, entras en un pasillo acogedor con escaleras que conducen al nivel superior. Esta planta cuenta con un aseo de invitados, una moderna cocina abierta con una barra de desayuno y electrodomésticos integrados, y una acogedora zona de estar/TV con una estufa de leña. El

comedor en forma de L es luminoso y espacioso, con grandes ventanales que enmarcan las vistas circundantes. También hay un dormitorio y un baño bien grande en este nivel.

La planta superior ofrece una amplia sala de estilo estudio, que se puede utilizar como dormitorio principal, suite de invitados o espacio de vida flexible. Este nivel también incluye un baño bien terminado y goza de vistas particularmente hermosas.

La terraza en forma de L es un punto culminante de la propiedad y ofrece un hermoso espacio al aire libre para relajarse y entretener. Incluye una cocina al aire libre con una placa de inducción, nevera y un lavavajillas adicional que facilita la cena al aire libre. Una lavadora y secadora también se instalan aquí para comodidad.

Una pergola ofrece sombra durante los meses más cálidos, mientras que una zona de estar ligeramente elevada con un salón incorporado crea un lugar cómodo para relajarse y tomar las vistas. Ya sea disfrutando de un café tranquilo por la mañana o una velada relajada con amigos, esta terraza captura la esencia de la vida mediterránea.

En general, se trata de un ático bien ubicado y bien actualizado que ofrece espacio, vistas y fácil acceso a la playa. Ideal como casa de vacaciones, inversión de alquiler o residencia permanente en Marbella.