

Villa en venta en Casares Playa, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 165 m² Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |

Descripción de la propiedad

Atención inversores!

Te presentamos esta propiedad en un solar urbano con potencial para realizar otras 9 viviendas — La propiedad construida tiene 4 habitaciones, 2 baños. Se destaca por la piscina privada y el maravilloso jardín.

Cuenta con una amplia cocina y un gran salón que puede posibilitar la vida social.

Lista para comenzar a vivir en la propiedad y supervisar las obras desde allí.

A 200 metros de la playa y junto a un campo de golf.

Descripción

- Oportunidad para promotores: venta de suelo urbano en proindiviso El ámbito está urbanizado, con obras finalizadas y recepcionadas, listo para desarrollar.

Datos clave del activo:

- Superficie aproximada del suelo en proindiviso: 2.450 m².

- Edificabilidad total estimada: 2.222 m²t (garajes, sótanos y terrazas no computan).
- Ordenanza aplicable: UA y usos compatibles. Altura máx. : 2 plantas. Ocupación: 50%.
- Densidad máxima: 10 viviendas. /parcela (9 viviendas disponibles tras descontar las ya existentes).
- Estado de urbanización: obras finalizadas y recepcionadas.

Suelo en venta de 2.450 m² de superficie. Proviene de conjunto de 2 parcelas
Dichas parcelas tienen las siguientes condiciones urbanísticas:

Índice de edificabilidad 0,5555 m²t/m² suelo: total m² edificables: 2.299,33 x 0,5555= 1.277,28 m²t

Ordenanza de aplicación UA y sus usos compatibles.

Densidad máxima de viviendas: 10

Altura máxima 2 plantas.

Ocupación 50%.

Se ha construido una casa unifamiliar de 165 m²t y piscina. Dicha casa se descontaría del total a edificar, así como de la densidad y del suelo a ocupar.

Por tanto, quedaría por construir 9 casas, 1.111 m² de techo, en parcela en proindiviso de unos 1.300 m² que quedan libres.

El valor es por la propiedad en conjunto con el terreno con posibilidad de construir 9 viviendas más!