

## Adosada en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 161 m<sup>2</sup> Interior | 74 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,000 IBI | € 2,520 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Espectacular Pareada en el Corazón de la Milla de Oro

Esta impresionante casa pareada se encuentra en la zona más prestigiosa de Marbella, en la urbanización Arco iris, a escasos minutos a pie del Hotel Puente Romano, el paseo marítimo y el centro comercial Forum Marbella. Está ubicada dentro de una exclusiva y tranquila urbanización cerrada que cuenta con exuberantes jardines y piscina comunitaria.

#### Características Principales y Distribución

Esta propiedad destaca sobre el resto del complejo gracias a su privilegiada ubicación en esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y abundante luz natural durante todo el día.

La vivienda presume de una amplia y soleada terraza orientada al sureste de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, además de otra terraza adicional de 23 m<sup>2</sup>. Ambas tienen acceso directo desde el salón.

Planta Principal: Cuenta con una moderna cocina de concepto abierto, integrada a la perfección en el amplio salón-comedor. Como detalle único, esta planta incluye un aseo de cortesía, una característica que no poseen las demás viviendas de la comunidad.

Primera Planta: Consta de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños (uno de ellos en suite).

Planta Superior: Alberga un tercer dormitorio de gran tamaño con baño en suite y acceso privado a otras dos terrazas.

La propiedad fue reformada en su mayor parte en 2018 y se ha mantenido meticulosamente,

encontrándose en perfecto estado.

El precio incluye una plaza de garaje doble subterránea (con capacidad para dos coches) y un trastero privado.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar luminoso y moderno en una ubicación inmejorable, con acceso a pie a los servicios más exclusivos de Marbella.