

## Adosada en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 746 m<sup>2</sup> Interior | 311 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 4,460 IBI | € 278 Tasa basura | € 12,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en la exclusiva Meisho Hills, dentro de la comunidad cerrada de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella, esta villa semiconjunta esquina es una de las unidades más grandes y privadas en el desarrollo, ofreciendo vistas panorámicas al mar y a la montaña y un fuerte potencial de inversión.

La propiedad forma parte de una comunidad de lujo bajo división horizontal. La tierra total de 32.281 m<sup>2</sup> es propiedad de la comunidad, y esta unidad tiene un 2,29% de cuota. Ofrece una superficie total construida de 746 m<sup>2</sup>, incluyendo aproximadamente 420-435 m<sup>2</sup> de espacio habitable interior, 31 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y 117 m<sup>2</sup> de elementos comunes.

Construido en 2012 y bien mantenido, la villa cuenta con 4 dormitorios, todos con baño en-suite, además de un aseo de invitados. El diseño incluye sótano, planta baja, primera planta, y un solarium en la azotea. techos altos, ventanas grandes y calefacción por suelo radiante garantizan comodidad y luz natural.

La planta baja incluye una piscina privada y una zona de terraza. El solarium en la azotea goza de vistas panorámicas. El amplio sótano se puede utilizar como sala de cine, gimnasio, área de entretenimiento, o dormitorio adicional. La propiedad también ofrece un garaje privado para 3 coches y, como unidad de esquina con sólo una pared compartida, proporciona una privacidad adicional.

Los residentes se benefician de dos piscinas comunitarias, un spa con sauna, jardines ajardinados y doble seguridad dentro de la zona cerrada de Sierra Blanca.

Extras incluyen una licencia válida de alquiler turístico y renders arquitectónicos profesionales disponibles para la renovación o el rediseño.

Ofrecido por debajo del precio del mercado, esta es una excelente oportunidad como residencia principal, proyecto de renovación, o inversión de alquiler de alta gama en la Milla de Oro de Marbella.

Las renderizaciones han sido preparadas profesionalmente y reflejan con precisión las mediciones y el diseño de la propiedad. El proyecto arquitectónico está incluido en el precio de pedido.