

## Adosada en venta en Costabella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 218 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 949 IBI | € 1,536 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Cómoda casa adosada situada en uno de los lugares más atractivos de la Costa del Sol - a menos de 100 metros de una hermosa y amplia playa de arena. La propiedad se encuentra en un complejo residencial tranquilo y bien mantenido, con piscina y pintorescos caminos verdes, que ofrece las condiciones ideales para vivir y relajarse junto al mar Mediterráneo.

La casa goza de vistas parciales al mar y cuenta con 4 dormitorios y 4 baños repartidos en varios niveles.

En la planta baja hay un amplio y luminoso salón con chimenea y acceso a un jardín privado, perfecto para relajarse al aire libre. Este nivel también alberga la cocina, un patio y un aseo de invitados.

La primera planta consta de tres dormitorios, el principal con baño en suite y un segundo baño con ducha. Cada dormitorio tiene su propia terraza, que proporciona luz natural adicional.

La planta superior se ha convertido en un amplio dormitorio abuhardillado con baño privado y terraza, ideal para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol durante todo el año. El amplio garaje tiene acceso directo a la casa, garantizando comodidad y seguridad.

Esta es una propiedad única para aquellos que buscan un hogar cómodo cerca del mar, en un entorno tranquilo, pero a poca distancia de restaurantes, tiendas y campos de golf. A sólo 10 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. Hay dos pequeños supermercados cerca: 'Carrefour' en El Rosario y 'Supercor Expres', ambos a menos de 5 minutos en coche o de 10 a 15 minutos a pie. Los supermercados más grandes, 'Lidl' y 'Mercadona', están a sólo 10 minutos en coche de la casa y a sólo 40 minutos del aeropuerto de Málaga.