

## Apartamento en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 132 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 538 IBI | € 80 Tasa basura | € 1,776 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado entre pinares en la zona más codiciada y de mayor desarrollo de El Faro de Mijas, este luminoso piso en un exclusivo complejo residencial ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al bosque de pinos - los llamados "pulmones de la costa", uno de los entornos más ecológicos de la Costa del Sol.

Se trata de una urbanización cerrada y vigilada con cámaras de seguridad 24 horas, ubicada junto al conocido complejo hotelero de playa Los Amigos y a pocos pasos de una playa ecológicamente limpia. La zona es extraordinariamente tranquila y apacible, pero con toda la infraestructura esencial al alcance: cafeterías, farmacia, restaurantes y comercios.

El piso se encuentra en planta intermedia con ascensor tanto desde el garaje subterráneo como desde la entrada a nivel de calle. Con 132 m<sup>2</sup> construidos (110 m<sup>2</sup> de superficie útil), dispone de dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y un generoso salón-comedor que da acceso a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas

ininterrumpidas al mar y al bosque.

Lo más destacado: una cocina de diseño completamente nueva de la firma alemana Ballerina Küchen, equipada con electrodomésticos Bosch de gama alta y un calentador de 80 litros - una inversión superior a 15.000 €. Todas las habitaciones están amuebladas con mobiliario moderno y de calidad - listo para entrar a vivir.

Incluye plaza de garaje subterránea privada dentro del recinto cerrado, además de aparcamiento comunitario en superficie dentro del complejo vigilado. Trastero de 6 m<sup>2</sup> incluido.

Ubicación:

- Playa ecológica limpia: 700 m, 10 minutos a pie
- Junto al resort de playa Los Amigos
- Campo de golf: 4 minutos en coche
- Aeropuerto de Málaga: 20 minutos sin autopistas de peaje
- Excelente accesibilidad: coche, autobús, a pie
- Orientación sur