

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 161 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 179 IBI | € 83 Tasa basura | € 4,212 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

IMPRESIONANTE APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON PISCINA INFINITY EN LA AZOTEA — TOTALMENTE AMUEBLADO

161 m<sup>2</sup> construidos | 31 m<sup>2</sup> de terraza | Orientación suroeste | New Golden Mile, Estepona

Despierta con vistas al mar Mediterráneo en este luminoso y espacioso apartamento situado en la codiciada New Golden Mile, entre San Pedro y Estepona. Con orientación suroeste para disfrutar del sol durante toda la tarde, se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir — una vivienda llave en mano junto a la playa donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado.

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA JUNTO AL MAR

Ubicado en la demandada urbanización Cosmo Beach, el apartamento se encuentra a menos de 100 metros de la arena. Sal directamente al paseo marítimo de la Senda Litoral y camina hasta Estepona hacia el oeste o hasta mitad de camino hacia San Pedro al este. La joya de la comunidad es su piscina infinity en la azotea, con impresionantes vistas hacia Gibraltar y la costa de Marruecos.

La zona es tranquila y residencial, aunque se encuentra a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús. Excelentes restaurantes y un mini market están a pocos pasos.

Rodeado de lo mejor de la New Golden Mile:

- \* Junto a Las Dunas Park y el nuevo hotel Marriott actualmente en desarrollo
- \* A 5 minutos andando de Sonora Beach Club
- \* A 10 minutos andando del gran parque junto a Tikitano — ideal para propietarios de perros

#### DISTRIBUCIÓN AMPLIA Y FLEXIBLE

Originalmente diseñado como un apartamento de 3 dormitorios, la vivienda ha sido redistribuida en una configuración de 2 dormitorios con una excepcionalmente amplia zona abierta de salón y comedor — perfecta para recibir invitados. La distribución puede volver fácilmente a su estado original de 3 dormitorios o incluso convertirse en un apartamento de 4 dormitorios, trasladando la cocina al salón.

#### SE VENDE TOTALMENTE AMUEBLADO

- \* Salón y comedor — Librería a medida, sofá y dos sillones de Mora Dillo (Benítez), mesas de centro y auxiliares, mesa de comedor nueva con 6 sillas, vitrina, vinoteca integrada, mueble zapatero, lámparas
- \* Terraza — Mesa Habitat con 8 sillas, sofá exterior y dos sillones, mesas de centro, macetas y plantas
- \* Dormitorio 1 — Cama nueva con almacenamiento, mesitas de noche, armario empotrado
- \* Dormitorio 2 — Cama con almacenamiento, mesa auxiliar, armario empotrado, almacenamiento adicional
- \* Cocina — Mesa auxiliar/comedor y electrodomésticos nuevos

#### MEJORAS RECIENTES

- \* Nuevo aire acondicionado central (2024)
- \* Nuevo frigorífico/congelador (2024)
- \* Nueva lavadora Whirlpool (2025)
- \* Nuevo termo de agua caliente (2025)

#### INCLUIDO

- \* Plaza de aparcamiento interior
- \* Trastero privado

#### GASTOS

- \* Comunidad: 351,27 € / mes
- \* Basura: 56,62 € / mes

Una vivienda llave en mano junto al mar en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol — trae tu maleta y empieza a disfrutar del estilo de vida de la New Golden Mile.