

## Villa en venta en Valle Romano, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 316 m<sup>2</sup> Interior | 495 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Situado en el exclusivo desarrollo Valle Romano Green, esta villa contemporánea independiente ofrece una combinación de diseño, funcionalidad y valor, a pocos minutos de Estepona y la playa.

Situado en una parcela de 495 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 316 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo 260 m<sup>2</sup> de espacio interior bien diseñado distribuido en tres niveles. La villa goza de una orientación orientada al oeste, proporcionando una excelente luz natural durante todo el día y hermoso sol de la tarde sobre la piscina y las zonas de terraza.

La planta principal está diseñada para la vida moderna, con una cocina abierta y sala de estar que conecta perfectamente con el espacio exterior, creando un flujo natural entre el interior y el exterior. Grandes aberturas de vidrio conducen directamente al jardín privado y piscina, ideal para entretener o relajar la vida familiar.

Arriba, tres dormitorios luminosos se benefician de posiciones elevadas con vistas abiertas al golf y excelente luz natural. El diseño es práctico y eficiente, maximizando el espacio utilizable y la

privacidad.

El nivel inferior ofrece un amplio sótano utilizado actualmente como cuarto dormitorio, con flexibilidad para adaptarse a una sala de cine, gimnasio o sala de estar adicional dependiendo de las necesidades del comprador.

Terminado en un estilo limpio y moderno, la villa incluye materiales de alta calidad, accesorios contemporáneos, y un diseño que se adapta tanto a los propósitos de vida y inversión a tiempo completo.

Situado en el Valle Romano Golf Resort, la propiedad está a poca distancia en coche de la ciudad de Estepona, playas y todas las comodidades, mientras que Marbella y Puerto Banús están a poca distancia.

Una buena oportunidad en un área en crecimiento, ofreciendo un fuerte atractivo estilo de vida y un sólido valor a largo plazo.