

Ático en venta en Benalmadena Pueblo, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 305 m² Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 745 IBI | € 172 Tasa basura | € 1,020 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Espectacular ÁTICO en una sola planta con impresionantes vistas panorámicas, situado en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo. Ubicado en un entorno tranquilo y residencial, pero a pocos minutos de todos los servicios, comercios y conexiones.

La vivienda destaca por su extraordinaria TERRAZA de 219 m², orientada para disfrutar de sol durante todo el día. Además, cuenta con una amplia zona cubierta, perfecta para aprovecharla tanto en invierno como en verano y crear diferentes ambientes de relax, comedor o chill out.

La propiedad se encuentra en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado, suelos de mármol en salón y cocina, así como práctica zona de lavadero en la terraza.

Incluye en el precio 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO y un TRASTERO.

El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes: gran piscina para adultos, piscina infantil, amplios jardines, pista de pádel y parque infantil.

Distribución:

Hall de entrada, cocina, salón con acceso directo a la espectacular terraza. Desde el salón accedemos al pasillo distribuidor donde encontramos el dormitorio principal con baño en suite y salida a la terraza, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Actualmente estos dos dormitorios se utilizan como vestidores, aunque pueden recuperarse fácilmente como dormitorios.

Superficie construida: 305 m² (86 m² de vivienda + 219 m² de terraza).

Planta: 4ª (Ático).

Año de construcción: 2004.

Gastos:

Comunidad: 85 €/mes

IBI: 745 €/año

Basura: 172 €/año

Ubicación privilegiada:

Parada de autobús: 150 m

Estupa de Benalmádena: 250 m

Centro de Benalmádena Pueblo: 600 m

Supermercado Aldi: 650 m

Centro Comercial Higuerón: 1,5 km

Aeropuerto de Málaga: 16,5 km

Una vivienda única por su enorme terraza, privacidad, luminosidad y excelente ubicación.