

## Apartamento en venta en La Cala, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 800 IBI | € 103 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una oportunidad única para adquirir uno de los mejores apartamentos de la prestigiosa comunidad de Casa Banderas, ubicada en La Cala de Mijas, a poca distancia andando de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios.

Casa Banderas es una urbanización muy demandada gracias a sus excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen gimnasio totalmente equipado, espacio de co-working, zona de barbacoa exterior, varias piscinas, jardines perfectamente cuidados y seguridad en una comunidad cerrada.

Esta propiedad destaca especialmente por su magnífica distribución y su total privacidad. Los tres dormitorios tienen acceso directo a las terrazas, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La luminosa y espaciosa zona de salón-comedor cuenta con cocina de concepto abierto y disfruta de impresionantes vistas panorámicas hacia las montañas de Mijas. Desde aquí se accede a una

amplia terraza ideal para relajarse o disfrutar con invitados.

El dormitorio principal dispone de acceso a una segunda terraza privada con vistas igualmente espectaculares, además de vestidor y baño en suite.

La propiedad incluye también plaza de aparcamiento privada y trastero.

Además, el apartamento ha sido explotado con éxito como alquiler vacacional durante los últimos años y dispone de licencia turística en vigor, convirtiéndolo en una excelente oportunidad tanto como inversión como vivienda habitual.

Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.