

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 102 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 950 IBI | € 100 Tasa basura | € 2,820 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento con licencia turística y alta rentabilidad en El Higuero - Fuengirola

Exclusivo apartamento ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, dentro del prestigioso entorno de El Higuero, Fuengirola.

La propiedad destaca no solo por su diseño moderno, luminosidad y excelente ubicación, sino también por representar una magnífica oportunidad de inversión gracias a su licencia turística activa en Fuengirola, actualmente muy difícil de obtener debido a las restricciones vigentes desde abril del pasado año

El apartamento ha sido explotado exitosamente como vivienda turística durante los últimos 3 años, generando excelentes resultados de ocupación y rentabilidad. Existe la posibilidad de facilitar a

compradores realmente interesados el histórico de ingresos brutos obtenidos durante el último año.

La vivienda ofrece amplios espacios interiores y exteriores, una agradable terraza y una distribución funcional ideal tanto para uso residencial como para alquiler vacacional premium.

Ubicada en una comunidad moderna y cuidada, la propiedad se encuentra a pocos minutos de la playa, de la estación de tren de Carvajal y con rápida conexión al Aeropuerto Internacional de Málaga, Marbella y Málaga centro.

Características destacadas:

- Licencia turística activa incluida y transferible
- Excelente historial de rentabilidad. Ingresos demostrables disponibles.
- Alta demanda turística durante todo el año
- Ideal para inversión o segunda residencia
- Ubicación estratégica cerca del aeropuerto
- Amplia terraza
- Comunidad moderna y exclusiva

Precio: 620.000 €

El Higuero es reconocido por su calidad de vida, seguridad, zonas verdes y acceso a servicios premium como el Sport Club, Spa, restaurantes, Beach Club y conexiones de transporte.

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad lista para generar los ingresos de la temporada alta y desde el primer día en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol.