

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 152 m² Interior | 30 m² Terrazas | Piscina Si
€ 950 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,308 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta encantadora casa adosada andaluza está perfectamente ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella, a poca distancia andando de la playa, gimnasio y pistas de pádel, restaurantes y el animado puerto deportivo de Puerto Banús.

Distribuida en dos plantas más una terraza en la azotea, la vivienda ofrece una distribución cómoda y práctica, diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La planta principal cuenta con un salón y comedor de concepto abierto conectados con la cocina, creando un espacio luminoso y social que se abre a un balcón privado. En este nivel también se encuentra un dormitorio de invitados y un aseo de cortesía, ideal para visitas o para una vida diaria más flexible.

En la planta superior, la propiedad dispone de dos amplios dormitorios principales, cada uno con su baño en suite y terraza privada.

La terraza solárium es una de las características más destacadas de la propiedad, diseñada como una agradable zona chill-out exterior con espacio para tumbonas y para disfrutar de reuniones al

aire libre mientras se contemplan las vistas abiertas y los atardeceres sobre los alrededores. La ubicación dentro de la comunidad proporciona bonitas vistas abiertas y una sensación de privacidad difícil de encontrar en una zona tan céntrica.

Esta vivienda ofrece la combinación perfecta de encanto, ubicación y estilo de vida. Ya sea como residencia habitual, casa vacacional o inversión, es una propiedad pensada para disfrutar de todo lo que Marbella tiene para ofrecer.