

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 90 m<sup>2</sup> Interior | 140 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 2,100 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

Espectacular Ático de 2 Dormitorios con Enorme Azotea Privada – Estepona Golf

Precioso y luminoso apartamento situado dentro del campo de golf Estepona Golf, en una exclusiva y pequeña urbanización cerrada de solo 18 viviendas.

Esta magnífica propiedad ofrece aprox. 250 m<sup>2</sup> de superficie total repartidos en:

90 m<sup>2</sup> interiores

30 m<sup>2</sup> de terraza cubierta con cortinas de cristal

130 m<sup>2</sup> de azotea privativa (aprox. 110 m<sup>2</sup> útiles) con vistas panorámicas impresionantes

Características principales

2 dormitorios | 2 baños (uno en suite)  
Salón y cocina en concepto abierto  
Amplia terraza cubierta con cortinas de cristal (abierta o cerrada según necesidad)  
Excepcional azotea privada de 130 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al campo de golf, montañas y mar Mediterráneo  
Chimenea  
Equipamiento y acabados de alta calidad  
Electrodomésticos prácticamente nuevos (comprados invierno 2022)  
Plaza de aparcamiento privada dentro del complejo con puerta de videovigilancia

La vivienda es muy luminosa gracias a su gran ventanal panorámico y puertas correderas. Uno de los dormitorios tiene baño en suite y acceso directo a la terraza. Los dos baños están decorados con gusto en tonos petróleo, gris elegante y vainilla.

#### Urbanización y Ubicación

Pequeño complejo residencial privado con amplia piscina comunitaria y acceso directo al campo de golf Estepona Golf. Supermercados y playa a solo 3-5 minutos en coche, y el centro de Estepona a 8-10 minutos.

Estepona, el Jardín de la Costa del Sol, combina el encanto tradicional español con un gran desarrollo actual. Ubicación ideal para residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Visita muy recomendable. ¡Contacte con nosotros para concertar una visita privada!