

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 236 m<sup>2</sup> Interior | 96 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,250 IBI | € 186 Tasa basura | € 3,060 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Presentamos esta preciosa casa adosada familiar reformada en La Biznaga, con una ubicación ideal en la codiciada zona de Aloha Golf. Le da la bienvenida una amplia terraza frontal con hermosas vistas a la montaña, que marca la pauta de los elegantes interiores. Al entrar en la vivienda, la cocina y el salón de planta abierta crean un ambiente cálido y acogedor, perfectamente diseñado para la vida familiar moderna. Las puertas de la terraza dan acceso a la terraza orientada al sur, donde podrá disfrutar de preciosas vistas al mar y al jardín.

La primera planta ofrece tres dormitorios bien equipados, incluyendo una suite principal con una presentación impecable. Los dos dormitorios de invitados comparten un elegante baño familiar. En la planta superior, encontrará un luminoso despacho con acceso directo a un solárium privado con impresionantes vistas panorámicas y una excelente privacidad. El sótano cuenta con un acogedor recibidor que conduce al cuarto dormitorio y al baño. Esta planta también incluye una zona de lavandería, una bodega y una habitación adicional versátil que se puede adaptar a sus necesidades. Justo al lado, hay una cómoda sala de televisión y un amplio garaje de aproximadamente 24 m<sup>2</sup>. Cada detalle de esta casa ha sido cuidadosamente seleccionado y

diseñado, incluyendo la elegante terraza que crea una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, complementando a la perfección un estilo de vida contemporáneo. Esta es una fantástica casa familiar en un entorno privilegiado, idealmente ubicada cerca de Aloha College y la vibrante zona de Aloha, con la popular Aloha Strip a solo minutos de distancia.