

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 174 m² Interior | 55 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 820 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Her kommer den på spansk:

Adosado Reformado con Terraza Panorámica en la Azotea – Aloha Pueblo, Nueva Andalucía
Este adosado de 174m² completamente reformado se encuentra en el corazón de Aloha Pueblo y ofrece 3 dormitorios, 3 baños y una espectacular terraza privada de 55m² en la azotea con vistas panorámicas.

Se accede a la vivienda por la planta baja, donde nos recibe una luminosa zona de cocina, comedor y salón en concepto abierto, recientemente actualizada y reformada. Desde aquí se sale a una pequeña terraza privada con vistas a un encantador patio comunitario. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor, baño en suite y un pequeño balcón orientado hacia el patio. Un segundo dormitorio da al oeste, hacia las pintorescas calles empedradas de Aloha Pueblo, y se completa con un baño adicional en esta planta.

El gran atractivo de la propiedad es la terraza privada de 55m² en la azotea, con vistas espectaculares sobre Nueva Andalucía, La Concha, Aloha Golf Club, Las Brisas Golf Club y el mar Mediterráneo. Para tratarse de un entorno tipo pueblo, el nivel de privacidad que ofrece es

realmente excepcional.

El sótano añade casi 95m² de espacio adicional muy versátil, con un baño extra, lavadero, amplio almacenamiento y la posibilidad de instalar una cocina independiente. Actualmente está configurado como un acogedor salón de TV con chimenea y una impresionante altura de techo de 4-5 metros, además de un altillo que permite alojar cómodamente a más personas.

Como ventaja añadida, la propiedad cuenta con una de las pocas licencias turísticas existentes en Aloha Pueblo — un valor importante, ya que actualmente no es posible obtener nuevas licencias en la zona.

Sobre Aloha Pueblo

Aloha Pueblo es una comunidad con vida propia — un pequeño pueblo de estilo andaluz dentro de Nueva Andalucía, con sus propios bares, restaurantes, cafeterías y tiendas, todo ello entre calles empedradas y plazas con vegetación. Es de esos lugares donde puedes salir de casa y tener todo lo que necesitas a pocos minutos a pie, con un auténtico ambiente de barrio que no es fácil encontrar en la costa.