

Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

15,000 m² Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 335 IBI



Descripción de la propiedad

Finca rústica en venta de 15.000 m² en una ubicación excepcional, frente a Valle Romano, una de las zonas más demandadas de Estepona, a tan solo 2 km de Estepona y 3 km de la playa.

El terreno es rústico, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y un entorno natural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, pero con acceso rápido a campos de golf, la costa y el núcleo urbano.

El terreno cuenta con una vivienda de 188 m² distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentra un apartamento con 2 dormitorios, 1 baño, cocina con barra americana abierta al salón, además de un almacén con aseo y un amplio porche. En la planta superior, una acogedora

buhardilla con 1 dormitorio, 1 baño y cocina-salón.

El terreno dispone de agua de pozo, gallinero y una cuadra de 60 m², actualmente destinada a caballos, ideal para uso ecuestre o explotación rural.

La vivienda cuenta con suministro de luz y agua legal, con facturación al día.

La finca está completamente vallada, con cancela de entrada y zona de aparcamiento para varios vehículos.

En el exterior destaca su piscina privada y amplios espacios abiertos con múltiples posibilidades. Una oportunidad única por ubicación y características, difícil de encontrar en la zona.