

Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 122 m² Interior | 42 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 659 IBI | € 65 Tasa basura | € 3,216 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

The View, Fuengirola — Planta baja con jardín, 2 dorm, garaje doble + trastero
575.000 €

Vivienda en planta baja del residencial The View (obra nueva, entregado 2021), en Calle Los Alcornuques, Fuengirola. Portal 5, orientación favorable y acceso directo desde la zona ajardinada del complejo.

Distribución (153 m² construidos):

Salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada

2 dormitorios, el principal con baño en suite

2 baños completos

Terraza cubierta de 42 m² integrada con la zona verde

Anejos incluidos:

2 plazas de garaje (una en planta baja, otra en sótano -2)

Trastero de 14,6 m² en sótano -2

Datos de inversión (relevantes para el comprador inversor):

Ingresos brutos por alquiler vacacional en 2025: 52.000 €

Histórico real, no proyección. Datos disponible

Gestión vacacional ya operativa, traspaso sin interrupción posible.

The View es uno de los residenciales más sólidos de Fuengirola en su rango: piscina, gimnasio, spa, zonas deportivas, seguridad 24h y a pocos minutos andando de la playa de Los Boliches y la estación de Cercanías (Málaga centro y aeropuerto en línea directa).

Producto pensado para inversor que quiere uso propio + rentabilidad demostrada, o para comprador final que busca obra nueva con servicios de complejo.

Visitas con cita previa. Documentación completa, nota simple y desglose de ingresos disponibles para colegas.