

Ático Duplex en venta en Torremolinos, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 111 m² Interior | **Garaje Si**
€ 605 IBI | € 840 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Espectacular vivienda a pie de playa en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, a pocos pasos del Paseo Marítimo de Torremolinos y la conocida Playa del Bajondillo.

La propiedad destaca por su orientación norte y este, que aporta gran luminosidad durante todo el día y una ventilación muy agradable.

Distribuida en dos plantas:

? Planta principal:

Amplio y luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios y 2 baños completos.

? Planta superior:

Se accede mediante una preciosa escalera de caracol, que da paso a:

* 1 dormitorio adicional

* 1 baño completo

* Impresionante terraza privada de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol

* Zona cerrada tipo chill out, ideal para reuniones, tomar una copa o disfrutar de barbacoas durante todo el año

La vivienda se encuentra en muy buen estado, con espacios amplios y bien distribuidos, lista para entrar a vivir o como inversión.

Incluye además:

✓ Plaza de garaje (la más amplia de todo el edificio)

✓ Trastero

✓ Vivienda tipo dúplex

✓ Excelente ubicación junto al mar

Ubicada en una zona tranquila pero con todos los servicios a su alcance: supermercados, transporte, restaurantes y ocio.

? Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad.

□

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3%-0,5%) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1%-0,3%) sobre el precio de venta.

Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.

Para esta propiedad, los gastos aproximados son:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 45.500 €

Notaría: Entre 1.101 € (0,3%) y 1.835 € (0,5%)

Registro de la Propiedad: Entre 367 € (0,1%) y 1.101 € (0,3%)

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

La vivienda se vende parcialmente amueblada.