

## Villa en venta en La Capellania, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 132 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa independiente en La Capellanía, Benalmádena

3 dormitorios · 2 baños · 132 m<sup>2</sup> construidos · Parcela 475 m<sup>2</sup> · Piscina privada

Casa independiente de una sola planta en una de las zonas más consolidadas de Benalmádena para vivir y para alquilar.

La Capellanía alta combina tranquilidad residencial con acceso directo a pie a comercios, farmacia, bares y restaurantes, incluido el nuevo Alcampo.

La parcela llana de 475 m<sup>2</sup> está diseñada para disfrutarla: piscina privada con terraza y zona chill out con mesa y sillones, zona verde ajardinada, y espacio para aparcar dos coches dentro de la propiedad. La orientación y el tamaño de la parcela permiten celebrar reuniones, barbacoas y comidas en exterior con comodidad real — el tipo de espacio que en la Costa del Sol se usa de verdad, no solo en verano. Las vistas al mar desde la zona de piscina completan el conjunto.

La casa ha sido actualizada recientemente — baños nuevos, armarios renovados en los tres dormitorios, nueva instalación eléctrica, solería de piscina y portón de acceso — sin perder el carácter de villa mediterránea consolidada.

Dispone de licencia turística en vigor y traspasable, lo que permite al comprador activar el inmueble como alquiler vacacional desde el primer día, sin trámites adicionales.

La distribución en una sola planta la convierte en una opción especialmente cómoda para familias con niños, mayores, o cualquier comprador que valore moverse sin escaleras en una casa con jardín y piscina propios.