

Adosada en venta en Nagüeles, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 180 m² Interior | 25 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 922 IBI | € 92 Tasa basura | € 2,220 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Adosado de 4 dormitorios con amplios espacios exteriores y gran potencial en Arroyo de las Piedras, Milla de Oro de Marbella

Ubicada en la reconocida zona residencial de Nagüeles, en la exclusiva Milla de Oro de Marbella, esta vivienda adosada de estilo andaluz representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con carácter en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol.

La propiedad se encuentra a pocos minutos del centro de Marbella, de las mejores escuelas internacionales y de las emblemáticas playas del Hotel Puente Romano y Marbella Club. Está rodeada de urbanizaciones de alto standing como Sierra Blanca, en un entorno natural consolidado con pinos, eucaliptos y árboles de mimosa, que aportan privacidad, tranquilidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo.

La vivienda se distribuye en tres niveles y ofrece aproximadamente 180 m² construidos, con una configuración pensada para un uso cómodo tanto en residencia habitual como en segunda vivienda.

4 dormitorios
3 baños completos
1 aseo
Amplio salón-comedor con chimenea
Cocina independiente funcional
Armario lavadero con lavadora y secadora
Varias terrazas y espacios exteriores

La planta principal alberga un espacioso salón-comedor con chimenea, conectado directamente con la zona exterior. La vivienda cuenta con amplias zonas exteriores diseñadas para el disfrute, incluyendo terraza con zona de barbacoa y cocina exterior equipada, ideal para comidas al aire libre y momentos de relax durante todo el año. Estas áreas ofrecen además potencial de cerramiento o techado, así como la posibilidad de instalar una piscina privada.

Uno de los elementos más diferenciales es su doble orientación, que permite una excelente ventilación natural y luminosidad, con vistas desde sus terrazas al bosque, la montaña y el mar.

En la primera planta se encuentran dos dormitorios, ambos con baño en suite; uno de ellos con ducha y el otro con bañera. Cada dormitorio dispone de amplios armarios empotrados y terraza privada. Desde el distribuidor se accede a dos orientaciones distintas: una con vistas a zonas verdes y piscina, y otra con vistas despejadas hacia la calle y al mar.

La planta superior aporta un encanto especial gracias a su estilo abuhardillado, con ventanas en el techo que aportan luz natural y carácter. Dispone de dos estancias adicionales con múltiples usos, un baño con cabina de ducha y acceso a terraza. Todas las habitaciones cuentan con amplios armarios empotrados.

La propiedad ofrece dos accesos independientes: uno directo a través del jardín y otro desde la entrada principal de la urbanización, aportando comodidad y funcionalidad.

Se sitúa en una zona muy tranquila, con facilidad de aparcamiento y excelente conexión con las principales vías, permitiendo acceso rápido a todas las direcciones.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y lista para entrar a vivir, ofreciendo al mismo tiempo un claro potencial de actualización para quienes buscan personalizar o incrementar su valor.

Se trata de una propiedad versátil, ideal como residencia familiar, segunda vivienda, inversión o uso turístico, gracias a su ubicación estratégica, su estilo andaluz y su capacidad de adaptación a diferentes estilos de vida.