

Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 4 Baños | 196 m² Interior | 56 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 800 IBI | € 150 Tasa basura | € 1,620 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en una pequeña y exclusiva urbanización en primera línea de playa de solo 36 viviendas, esta propiedad ofrece una oportunidad única para crear una vivienda a medida con acceso directo a la playa, piscina comunitaria y un entorno costero tranquilo.

La casa cuenta actualmente con dos dormitorios en suite en la planta superior, incluyendo el dormitorio principal con terraza y vistas al mar. La propiedad requiere una reforma completa, ofreciendo un excelente potencial para transformarse en una vivienda de 3 dormitorios y 3 baños.

Un gran valor añadido es la planta baja con acceso independiente, ya equipada con cocina y baño, ideal para crear un apartamento independiente o zona de invitados.

La propiedad también dispone de un rooftop y una amplia terraza principal con posibilidad de crear

un jardín privado.

Ubicada idealmente, a solo 30 minutos caminando o 10 minutos en bicicleta del centro de Estepona, y cerca de la estación de autobuses y Carrefour. Hay aparcamiento disponible dentro de la urbanización y frente a la vivienda.

Una excelente oportunidad de inversión en primera línea de playa, con gran potencial en una ubicación muy demandada.