SC | MARBELLA

€ 11,950,000
Ref: R5370421

Villa en venta en Sierra Blanca, Costa del Sol

6 Habitaciones | **8** Baños | **1107** m² Interior | **3,196** m² Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 11,232 IBI | **€ 278** Tasa basura | **€ 6,168** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Presentamos Mozart 37, una elegante villa ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca. Esta residencia de seis dormitorios se asienta sobre una generosa parcela de 3.196 m², ofreciendo privacidad, exuberantes jardines paisajísticos y vistas panorámicas a la montaña de La Concha. La propiedad combina la arquitectura mediterránea tradicional con acabados modernos, proporcionando funcionalidad y encanto. Los paseos exteriores, patios sombreados y la vegetación tropical realzan la atmósfera tranquila desde el momento en que accede a la entrada.

En el interior, la villa ofrece amplias áreas para vivir y entretenerse, incluyendo un gran salón formal con techos abovedados, una cocina moderna con acceso directo al jardín y una oficina en casa dedicada. La distribución favorece tanto la vida familiar como la hospitalidad para huéspedes, con seis dormitorios cuidadosamente distribuidos para máxima privacidad y comodidad. Grandes ventanales aseguran abundante luz natural y transiciones fluidas entre el interior y el exterior.

Mozart 37 también está equipada con servicios destacados, incluyendo un gimnasio y piscina interior totalmente equipados, además de una gran piscina exterior rodeada de terrazas de

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

terracota y jardines maduros. Múltiples áreas exteriores para comer y descansar permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Con acceso seguro, techos de doble altura y un equilibrio de diseño clásico y confort moderno, esta villa es una opción atractiva para compradores que buscan lujo y serenidad en uno de los vecindarios más exclusivos de Marbella.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com