

Apartamento en venta en San Roque Club, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 175 m² Interior | 52 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 540 IBI | € 3,600 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Bienvenido a este exclusivo apartamento situado en el prestigioso San Roque Club, una de las zonas más demandadas del sur de España por su calidad de vida y su oferta de golf. Aquí disfrutará de un entorno tranquilo y verde, rodeado de hermosos campos de golf y naturaleza, y al mismo tiempo cerca de Sotogrande, playas, restaurantes y todo tipo de servicios. La urbanización es privada y cuenta con seguridad 24 horas para su total tranquilidad.

La vivienda tiene una superficie de 175 m² y dispone de tres amplios dormitorios, dos elegantes baños y un aseo de cortesía. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. El luminoso y espacioso salón, equipado con chimenea eléctrica, crea un ambiente acogedor y da paso a las magníficas zonas exteriores de la vivienda.

El apartamento cuenta con dos terrazas privadas que realmente destacan. La terraza principal,

orientada al sur, dispone de una preciosa pérgola de madera, bar integrado y amplio espacio tanto para relajarse como para reuniones sociales, con vistas abiertas al campo de golf. La segunda terraza ofrece un espacio adicional para mayor privacidad y disfrute.

La propiedad mantiene un alto nivel en todas sus estancias, con una cocina totalmente equipada, lavadero independiente, aire acondicionado centralizado, suelo radiante en los baños, elegantes suelos de mármol y persianas eléctricas en toda la vivienda.

El precio incluye plaza de garaje, trastero y plaza para buggy, un valor añadido exclusivo y práctico dentro del resort.

Se trata de una vivienda ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones de lujo o inversión segura en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Aquí tiene la oportunidad única de disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo en un entorno armonioso y exclusivo.