

Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 270 m² Interior | 86 m² Terrazas | Piscina Si
€ 185 Tasa basura | € 4,836 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, Nueva Andalucía (Andalucía Alta), este elegante ático dúplex orientado al sur ofrece una combinación única de espacio, privacidad y espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. La zona, conocida como el "Golf Valley" de Marbella, destaca por su entorno tranquilo y verde, sus villas exclusivas y su ambiente internacional de alto nivel, ofreciendo un equilibrio perfecto entre calma y estilo de vida vibrante a pocos minutos.

Con una superficie construida de 270 m² (aprox. 200 m² interiores), la vivienda destaca por su luminosidad y distribución funcional. El amplio salón-comedor se abre a una generosa terraza, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Los suelos de mármol y la chimenea aportan un toque elegante y acogedor.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños. Dos dormitorios se encuentran en la planta principal, mientras que la planta superior alberga una suite principal privada con baño en suite y su propio balcón, ofreciendo un espacio íntimo y tranquilo con bonitas vistas.

Situada en una comunidad cerrada con seguridad 24h en verano y acceso controlado el resto del año, dispone de jardines cuidados, dos piscinas (adultos y niños), zona infantil y aparcamiento para invitados. Incluye además 2 plazas de garaje, trastero y aire acondicionado en toda la vivienda.

La ubicación es excelente: a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios, y a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, las playas, campos de golf de renombre y colegios internacionales. Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol, valorada por su calidad de vida, seguridad y potencial de inversión.

Una vivienda ideal para quienes buscan tranquilidad, sol, vistas y una ubicación privilegiada en Marbella.