

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 74 m<sup>2</sup> Interior | 45 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

(Esto es una unidad de reventa de una nueva promoción)

**OBRA NUEVA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR EN EL CENTRO DE ESTEPONA**

Descubre el equilibrio perfecto entre el confort moderno y el estilo de vida mediterráneo en este apartamento de nueva construcción y listo para entrar a vivir, ubicado en pleno centro de Estepona, a tan solo unos minutos del encantador casco antiguo y del paseo marítimo.

Vivienda 23 ofrece un diseño abierto y luminoso, una cocina totalmente equipada, baños completos y una amplia terraza de 45 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o tomar el sol durante todo el año.

La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado, mientras que el complejo cuenta con excelentes instalaciones como un gimnasio, espacio de coworking y piscina comunitaria — todo pensado para un estilo de vida cómodo y moderno.

Disfruta de una ubicación privilegiada: a solo 5 minutos de la playa, 20 minutos de Marbella y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Estepona sigue consolidándose como uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de tradición, cultura y comodidad contemporánea.

Ya sea que busques una residencia durante todo el año, una segunda vivienda de vacaciones o una inversión lista para rentabilizar desde el primer día, Vivienda 23 ofrece valor inmediato, sin esperas — simplemente abre la puerta y empieza a disfrutar.

Nota: El precio indicado no incluye impuestos, gastos de notaría ni registro.