

## Villa en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 699 m<sup>2</sup> Interior | 1,985 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si  
€ 2,418 IBI | € 220 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Situada en una zona costera muy codiciada de la Nueva Milla de Oro, esta villa unifamiliar orientada al mar ofrece una oportunidad única para crear una vivienda costera verdaderamente excepcional. A solo un minuto a pie de la playa, la propiedad ofrece ese tipo de proximidad al mar que cada vez es más difícil de encontrar, lo que la convierte en una opción excelente tanto para inversores como para promotores.

La villa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, distribuidos generosamente en una amplia distribución con excelente luz natural gracias a su orientación ideal. La propiedad ofrece una estructura sólida y un lienzo en blanco para su transformación, ya sea en una lujosa residencia privada o en una inversión de alquiler de alto rendimiento.

Situada en una zona residencial tranquila y consolidada, pero a poca distancia de los servicios locales, los campos de golf y los clubes de playa, la ubicación logra un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

La propiedad también cuenta con una piscina privada y un garaje, además de un amplio espacio exterior que ofrece un gran potencial para mejorar con jardines paisajísticos y modernas zonas de estar al aire libre.

Las villas junto a la playa de estas características, con un acceso tan inmediato al mar, son excepcionalmente escasas. Se trata del sueño de cualquier inversor, con un importante potencial de revalorización en uno de los tramos de costa más codiciados de la Costa del Sol.