

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 64 m<sup>2</sup> Interior | 103 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ático de lujo de 2 dormitorios con azotea privada - Alcazaba Lagoon, Costa del Sol

Descubra este excepcional ático de 2 dormitorios ubicado en el prestigioso resort Alcazaba Lagoon, una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

Esta elegante propiedad combina diseño moderno, confort y privacidad, siendo una opción ideal tanto como vivienda vacacional como inversión con alto potencial de rentabilidad.

Características de la propiedad:

- \* 2 amplios dormitorios
- \* Luminoso salón-comedor
- \* Cocina totalmente equipada
- \* 2 baños

- \* Amplia terraza privada
- \* Azotea privada / solárium (73 m<sup>2</sup>)
- \* Se vende completamente amueblado - listo para entrar a vivir

#### Espacios exteriores:

Uno de los principales atractivos es su impresionante zona exterior:

- \* Terraza: 29,69 m<sup>2</sup>
- \* Azotea / solárium: 73,20 m<sup>2</sup>

Perfecto para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre, relajarse por la tarde o recibir invitados con hermosas vistas abiertas.

#### Estilo de vida resort - Alcazaba Lagoon:

Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una laguna de agua cristalina con:

- \* Deportes acuáticos (kayak, paddle surf, etc.)
- \* Playa de arena blanca
- \* Restaurante y servicios tipo beach club
- \* Zonas de relax y ocio

El resort ofrece un estilo de vida único que combina confort, naturaleza y lujo, similar a un destino vacacional privado.

#### Ubicación:

- \* 10 minutos al centro de Estepona y paseo marítimo
- \* 5 minutos a comercios y servicios
- \* 2 minutos a campos de golf (Estepona Golf)
- \* 8 minutos a beach clubs (incluyendo Nido Beach Club)
- \* Cerca de hospital nuevo, instalaciones deportivas, restaurantes y tiendas

#### Ideal para:

- \* Familias con niños (entorno seguro y laguna)
- \* Compradores de vivienda vacacional
- \* Inversores que buscan alta rentabilidad en alquiler