SC | MARBELLA

€ 795,000
Ref: R5364121

Adosada en venta en Torrequebrada, Costa del Sol

4 Habitaciones | **4** Baños | **227** m² Interior | **59** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,300 IBI | **€ 1,080** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol!

Descubre esta espectacular vivienda en Torrequebrada Costa, donde el diseño contemporáneo y una reforma integral de alta gama se combinan con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar.

La propiedad dispone de Licencia Turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad.

Con 227 m² construidos distribuidos en cuatro niveles, esta vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente aprovechados:

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

- Planta baja: Elegante salón-comedor con cocina de diseño integrada, totalmente equipada, y acceso directo a una agradable terraza con vistas al mar y porche, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Aseo de cortesía.

- Primera planta: Tres dormitorios luminosos y dos baños completos. Todos los dormitorios cuentan con salida a terrazas privadas con vistas al mar, creando un entorno único de descanso y privacidad.

- Planta buhardilla: Espacio versátil perfecto como zona de trabajo, ocio o dormitorio adicional. Dispone de baño completo y acceso a una fantástica terraza solárium con vistas abiertas.

- Planta semisótano: Garaje privado y amplio trastero con acceso directo a la vivienda, aportando máxima comodidad y funcionalidad.

La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle. Cuenta con carpintería exterior de PVC y vidrios de control solar, que reducen la entrada de calor sin renunciar a una excelente luminosidad interior. Dispone de climatización frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Los baños incorporan suelo radiante (excepto en el aseo de cortesía) y equipamiento moderno con griferías termostáticas y sistemas de cisterna empotrada, aportando un diseño limpio y funcional.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente revestidos en su interior, con cajoneras y estanterías. La puerta de entrada es acorazada, ofreciendo un plus de seguridad.

La cocina, de alta gama, está completamente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, y la vivienda se completa con suelos porcelánicos de gran formato, que aportan elegancia, continuidad visual y fácil mantenimiento.

Ubicada en una zona privilegiada, rodeada de prestigiosos campos de golf y con todos los servicios a un paso (supermercados, colegios internacionales, restaurantes, farmacias, hospitales y zonas de ocio), esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una excelente calidad de vida.

Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena.

Villa - Chalet, Torrequebrada, Costa del Sol.
4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 227 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.
Orientación : Sur.
Estado : Excelente.
Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante.
Vistas : Mar, Panorámicas.
Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada.
Cocina : Equipada.
Seguridad : Portero Automático.
Aparcamiento : Subterráneo, Garaje.
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.
Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com