

## Villa en venta en Selwo, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 235 m<sup>2</sup> Interior | 37 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 672 IBI | € 141 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplia casa adosada de 3-4 dormitorios entre Cancelada y Selwo - Cerca de la playa

Preciosa y excepcionalmente espaciosa casa adosada situada en la codiciada zona de Selwo, a pocos minutos a pie de la playa.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite y gran vestidor, además de 2 baños adicionales y un aseo de cortesía. Cuenta con un luminoso espacio diáfano de salón, cocina y comedor, que conecta de forma fluida con una gran terraza-patio con agradables vistas a la piscina comunitaria, ideal para relajarse o disfrutar con invitados.

La planta sótano ofrece una excelente versatilidad, con posibilidad de habilitar un 4º dormitorio, despacho o zona de almacenamiento adicional. Además, incluye dos amplias plazas de garaje

privadas con acceso directo a la vivienda, aportando comodidad y seguridad.

La urbanización cerrada está idealmente ubicada justo al otro lado de la carretera de la playa y cuenta con una bonita zona de piscina comunitaria, actualmente en proceso de renovación para mejorar aún más su atractivo.